

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: пер.Заводской д.10

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 54,18 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 607,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-471929.03	161901.13	148734.3	0	13166.83

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
125790.89	125790.89	0	77.70	148147.1	142072.10	6075	-494285.24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20731.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3731.75
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	44849.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13779.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8801.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4886.43
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32125.05
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13166.83
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: гидродинамическая промывка канализации техническое обследование вентиляционных каналов	6075 2475 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев